

## Nieuwsbrief verduurzaming, december 2023

Het bestuur, Fémur en Van Lochem Nederland Totaalonderhoud hebben de aftrap genomen van het verduurzamingstraject.

Van Lochem heeft een presentatie getoond waarin zij met een voorstel voor de organisatie en een ruw tijdsplan kwamen. Ze zien graag dat de VvE een directievoerder/projectleider aanstelt die het mandaat heeft om beslissingen te nemen tijdens de uitvoer. Dit om te voorkomen dat de uitvoering stilgelegd zou moeten worden om een ALV te houden. Daarnaast wordt een bedrijf ingehuurd voor de kwaliteitscontrole, zoals al aan de ALV is voorgesteld. Er dienen een aantal onderzoeken, bijvoorbeeld dak-, spouwmuur-, spouwanker-, flora en fauna- en asbestonderzoek, op korte termijn uitgevoerd te worden.

Op basis hiervan wordt de ruwe planning als volgt:

Maand	Wie	Werkzaamheden
Januari/ februari 2024	ALV	Besluiten wie de projectleider en de kwaliteitscontroleur wordt namens de ALV. Het bestuur zal hiervoor offertes aanleveren. Daarnaast moet toestemming gegeven worden voor onderzoeken.
Januari/ februari 2024	Van Lochem	Start onderzoeken
Maart 2024	Van Lochem	Prijsvorming
April- juni 2024	Van Lochem	Financiering / subsidie regelen
Juli 2024	ALV	Goedkeuring verlenen/ opdracht geven
Augustus 2024 - juni 2025	Van Lochem	Uitvoering

Bij de stappen tot de ALV van juli 2024 zal Van Lochem Nederland Totaalonderhoud overleg voeren met beheerder en bestuur/ verduurzamingscommissie. Na het geven van de uiteindelijke opdracht doet Van Lochem de informatievoorziening naar de eigenaren/bewoners en schakelt met de aan te stellen projectleider namens de VvE in voorkomende gevallen. De beheerder en bestuur zullen hierbij een vinger aan de pols houden.