



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

Juni 2024

Deze nieuwsbrief stond eigenlijk twee weken geleden gepland, maar het bestuur wilde op de notulen van de Algemene ledenvergadering wachten. Helaas doet de huidige beheerder zijn werk niet en hebben we besloten om de nieuwsbrief toch alvast te verspreiden, omdat er grote veranderingen voor de deur staan. We hopen dat Fémur wel fatsoenlijk meewerkt aan de overdracht en dat er niet te veel hobbels ontstaan hierdoor.

Uit de Algemene Leden Vergadering

Beheerder

De vergadering heeft op voordracht van het bestuur besloten naar een nieuwe beheerder over te stappen: VvE-beheer te Rijswijk. Deze overstap vindt op 1 juli plaats. Alle eigenaren zullen binnenkort geïnformeerd worden door onze nieuwe beheerder over hoe de overstap gestalte zal krijgen.

Huismeester

Het gevolg van de keuze voor een nieuwe beheerder is dat ook het contract voor de huismeester is opgezegd. Vooralsnog zal het bestuur de meest noodzakelijke taken waarnemen en bij de najaarsvergadering komt het bestuur samen met de nieuwe beheerder met een voorstel voor de toekomst.

Bestuur

Evelien van Rouendal is door de vergadering benoemd als bestuurlid. Na de zomer zal het bestuur in overleg de taakverdeling herorganiseren.

Bijdrage

Helaas heeft de ALV moeten besluiten om de bijdrage per 1 januari 2024 fors (17,9%) te verhogen in verband met de inflatie het afgelopen jaar, dit om nieuwe begrotingstekorten te voorkomen. De beheerder had toegezegd de terugwerkende kracht uit te smeren over de rest van het jaar met ingang van deze maand. Helaas is dat niet gebeurd. Met de nieuwe beheerder is overleg gevoerd en zij gaan zorgen dat een en ander zo snel mogelijk opgelost wordt en dat er coulant wordt omgegaan met de terugwerkende kracht.

Verduurzaming

Van Lochem heeft een presentatie gegeven over de stand van zaken, welke heel positief is ontvangen. Later deze maand volgt nog een voorlichtingsbijeenkomst met het warmtefonds. In juli zal nog extra informatie verstuurd worden. Als alles naar wens verloopt, kunnen we in september de knoop doorhakken.

Bellentableau

Uit de vergadering kwam de tip om bij het opnemen van de huistelefoon heel even te wachten, je hoort dan duidelijk een klik, vanaf dat moment kan degene in de hal je ook daadwerkelijk horen.

Het bestuur kan nu zelf de namen in het display op het tableau wijzigen. Verzoeken hiervoor kunnen onder vermelding van huisnummer en gewenste naam gestuurd worden naar intercom@vvejonkerbos.nl. Het bestuur gaat onderling vaststellen hoe vaak, bijvoorbeeld één keer per maand, we dit bij gaan werken.

Subsidie

Zoals de gemeente inmiddels heeft laten weten krijgt onze wijk een stevige rijkssubsidie ten behoeve van de verduurzaming. Over de nadere invulling hiervan wordt door de gemeenteraad later dit jaar een beslissing genomen.

Noodtrappenhuis

Kunnen de bewoners in de buurt van het noodtrappenhuis tussen de 12^e en 9^e verdieping deze een beetje in de gaten houden en eventuele hangjongeren te sommeren elders te gaan vertoeven? Het schoonmaakbedrijf is buitensporig veel tijd kwijt aan het kots en andere smerigheid ruimen. Vanzelfsprekend geldt dat ook voor andere algemene ruimtes: spreek elkaar aan wanneer er slordig mee omgesprongen wordt!