



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

Juni 2023

## Van het bestuur

We zijn nog steeds op zoek naar een penningmeester, als u begaan bent met de VvE kunt u zich aanmelden bij Fémur. Het kost u gemiddeld 1 uur in de week. Op Twinq is een werkbeschrijving te vinden bij de stukken van de laatste Algemene Leden Vergadering.

## Nieuwe huismeester

Vanaf 1 juni hebben we een nieuwe huismeester: Bjorn Hooijmans, met wie veel mensen al kennis gemaakt hebben tijdens zijn inwerkperiode.

## Uit de Algemene Leden Vergadering

### Vervuiling

Grofvuil wordt nog steeds aangetroffen in de bergingsgangen. Breng uw grofvuil weg en zorg ervoor dat de gangen vrij blijven en schoongehouden worden!

Winkelwagentjes worden ook in en rond het complex geparkeerd. Breng deze netjes terug naar de desbetreffende supermarkt!

Zorg ervoor dat het netjes is/blijft voor ieders woonplezier en welbehagen! Spreek elkaar zo nodig fatsoenlijk aan.

## Verduurzaming

Besloten is om Keurhuis te vragen of een deel van de verduurzamingsplannen uit te voeren zonder dat er nog een (behoorlijke) verhoging van de VvE-bijdrage nodig is. Eind augustus zal er dan besloten worden op basis van dat advies wat we gaan doen.

## Subsidie

De tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen gaat aangevraagd worden door de VvE. Als de VvE in aanmerking komt omdat we boven het prijsplafond zitten, moet de subsidie afgetrokken worden van het verbruik. Het mag niet zo uitbetaald worden aan de eigenaren, zoals met de elektriciteitsubsidie is gebeurd door de meeste leveranciers.

## Bellentableau

Inmiddels hebben de bewoners een brief van Klenet gekregen met een datum voor een afspraak voor vervanging van de huistelefoon (of videofoon). Zorg alstublieft dat die mensen hun werk kunnen doen en de VvE niet op extra kosten gejaagd wordt.

## Glasvezel

De vergadering heeft toestemming gegeven voor het aanleggen van glasvezel. U dient dan ook gelegenheid te geven aan de kabelaars dit uit te voeren via het balkon. U hoeft de aansluiting niet in uw eigen woning aan te laten leggen. Het is een gratis service en een upgrade van uw woning als u het wel doet.

## Liften

De liften zijn anders ingesteld omdat de linker liften expliciet zijn aangewezen als verhuislift. Hierdoor reageert de andere lift als deze 'vaststaat' op een etage. De verhuisbescherming kan via de huismeester/ Fémur geregeld worden.

## Vergaderdata

De vergaderdata voor de najaarsvergadering zijn al vastgesteld en vermeld in de notulen. U kunt ze dus alvast in de agenda zetten!

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

### Calamiteitenummer

M 06 415 959 41

[www.vvejonkerbos.nl](http://www.vvejonkerbos.nl)

### Fémur Beheer

Postbus 103  
3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl)

T (078) 699 91 44

[femur.twinq.nl](http://femur.twinq.nl)