



HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

December 2022

Van het bestuur

Dani van Weerlee is definitief het nieuwe bestuurslid voor technische zaken. De algemene ledenvergadering heeft zijn aanstelling bevestigd. We zijn nog steeds op zoek naar een penningmeester, als u begaan bent met de VvE kunt u zich aanmelden bij Fémur. Het kost u gemiddeld 1 uur in de week.

Uit de Algemene Leden Vergadering

De opkomst was, zeker vergeleken met de twee voorgaande vergadering, weer ouderwets matig. Gezien de enorme (financiële) belangen die spelen, zou je toch meer interesse verwachten. Slechts 20 procent van de eigenaren heeft die, jammer!

Verduurzaming

Hier is verder nog niet veel over te zeggen. Procedures zijn in gang gezet. Het wachten is nu op offertes en financiering. Zodra er meer bekend is wordt een aparte nieuwsbrief verstuurd en eventueel zo spoedig mogelijk een (extra) ALV uitgeschreven.

Camerabewaking

De vergadering heeft het protocol aangepast en er kunnen beelden van het gebouw aan de straatkant gemaakt worden. Offertes worden aangevraagd en zullen in een volgende vergadering voorgelegd worden.

Riolering

Er is besloten met RRS een contract aan te gaan om jaarlijks de liggende leidingen in de keldergangen en boxen te reinigen, dit omdat er recent veel overlast is ontstaan door verstoppingen. Desalniettemin blijft het verzoek staan om geen rotzooi die niet in het riool hoort door te spoelen!

Liften

De liften zullen opnieuw bekleed worden, dit keer met een kunststof. Hopelijk gaan we er met zijn allen voorzichtiger mee om. Tevens zal beschermingsmateriaal voor verhuizingen aangeschaft worden, dat door de huismeester beheerd wordt.

Bellentableau

Het bellentableau in de hal wordt ook vernieuwd, inclusief de toestellen in de woningen. Verschillende modellen (met en zonder camera) zullen ter bezichtiging bij de huismeester komen te liggen.

Belettering

Tot slot wordt de belettering van het gebouw in een nieuw jasje gestoken. Er is gekozen voor de variant waarbij de letters verlicht worden.

Verloedering

De vergadering sprak zijn zorg uit over de verloedering in en rond het gebouw. Het verzoek is aan iedereen zijn rommel (koelkasten, winkelwagens) op te ruimen en elkaar aan te spreken of tenminste de huismeester zo nauwkeurig mogelijk op de hoogte te stellen van voorvallen.

Vergaderdata

De vergaderdata voor de voorjaarsvergadering zijn al vastgesteld en vermeld in de notulen. U kunt ze dus alvast in de agenda zetten!

Lekkages

Als u lekkage heeft en u vermoedt dat het van de bovengelegen woning komt, neem dan de volgende stappen voor u het bij Fémur meldt:

1. Welk huisnummer heeft uw bovenbuur?
2. Spreek deze buur eerst aan, misschien kan hij/zij de eventuele lekkage zelf (laten) verhelpen.
3. Maak een foto van de schade door de lekkage.

Leidt stap twee niet tot een oplossing, neem dan contact op met de servicedesk.

Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e huismeester@vejonkerbos.nl

Calamiteitenummer

M 06 415 959 41

www.vejonkerbos.nl

Fémur Beheer

Postbus 103 T (078) 699 91 44
3350 AC Papendrecht

e servicedesk@femurbeheer.nl femur.twing.nl