



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

November  
2021

## Van het bestuur

In de afgelopen periode hebben twee bestuursleden wegens verhuizing het stokje ingeleverd, dank voor jullie inzet. Inmiddels is een vervanger, Dani van Weerlee, gevonden voor technische zaken. Hij gaat tot de volgende algemene ledenvergadering proef draaien en zal dan voorgedragen worden. We zijn nog op zoek naar een penningmeester, als u begaan bent met de VvE kunt u zich aanmelden bij Fémur.

## Uit de Algemene Leden Vergadering

De opkomst was meer dan behoorlijk vergeleken met de afgelopen jaren. Toch zou je gezien de enorme (financiële) belangen die spelen nog meer interesse verwachten.

## DMJOP

De vergadering is in principe akkoord gegaan met het Zeer zuinig Energie Plan. Hierbij wordt het gebouw 'verpakt'. Aan de balkonzijde door middel van nieuwe kozijnen en triple HR-glas en isolerende kunststofplaten in plaats van de asbestplaten. Het dak zal vernieuwd worden en voorzien van zonnepanelen, die voldoende leveren om in de algemene elektra (verlichting en liften) te voorzien. De kelderplafonds zullen geïsoleerd worden. Aan de galerijzijde zal waarschijnlijk een glasvlies gevel komen, hiervoor wordt nog wel naar alternatieven gekeken.

De uiteindelijke voorstellen zullen aan een volgende algemene ledenvergadering voorgelegd gaan worden.

## Airco

De vergadering heeft een aanvulling op het huishoudelijk reglement aangenomen: het Besluit Airconditioning, plaatsing en normering. Hier is duidelijk vastgesteld waar een bewoner aan moet voldoen alvorens een airco te mogen plaatsen. Het besluit is te vinden op de website.

## Vluchtwegen

Wederom is op de ALV de zorg uitgesproken door een aantal bewoners over het blokkeren van vluchtwegen tussen de balkons met schuttingen en door de zeembalkons als stortplaats te gebruiken. Langs deze weg ook weer het verzoek hier rekening mee te houden en de vluchtwegen niet te blokkeren. Gevaarlijke situaties kunt u (anoniem) melden bij de huismeester.

## Schoonmaak

Op verzoek van de vergadering zal gekeken worden of de keldergangen vaker schoongemaakt kunnen worden en hoeveel dit dan zal gaan kosten. Hierbij ook het verzoek om mocht u per ongeluk iets laten vallen, dit ook op te ruimen, ook als het urine betreft.

## Belettering

De provisorische reparaties van de belettering boven de ingangen is menigeen een doorn in het oog. Er zal gekeken worden naar alternatieve oplossingen, welke bij de volgende vergadering voorgelegd zullen worden.

## Gas

Ondanks de alarmerende nieuwsberichten uit de media, heeft de VvE in september een goede prijs kunnen bedingen voor het gas. Dat betekent weliswaar een stijging, maar niet in de omvang zoals een hoop huishoudens mee geconfronteerd worden. Een gemiddeld huishouden gaat per m3 gas € 0,90 betalen (incl. BTW en € 0,44 energiebelasting). Uw VVE heeft een prijs bedongen van € 0,67 per m3 (incl. BTW en € 0,44 energiebelasting). Deze prijs is voor u vastgezet tot en met 31 december 2022.

De prijsstijging is dus minder dan die van reguliere contracten, toch moeten steeds meer mensen bijbetalen tijdens de afrekening. Ons advies is dan ook uw voorschot stookkosten te verhogen met in ieder geval 20 euro per maand, zodat u later niet in de problemen komt. U kunt dit regelen via de servicedesk van Fémur Beheer.

## Grofvuil

De gemeente heeft wederom geklaagd over het aanbieden van grofvuil bij ons complex. Er worden spullen aangeboden die niet aangemeld zijn. Ook afval dat niet aangeboden mag worden (zoals bijvoorbeeld verfspullen) staat bij het grofvuil.

Wanneer dit foutief aanbieden niet verandert, zal de gemeente helemaal stoppen met het afhalen van grofvuil en zal iedereen het zelf moeten gaan aanbieden. Verknal het niet voor uzelf en uw burens!

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e [huismeester@vejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vejonkerbos.nl)

### Calamiteitnummer

M 06 415 959 41

[www.vejonkerbos.nl](http://www.vejonkerbos.nl)

### Fémur Beheer

Postbus 103 T (078) 699 91 44  
3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl) [femur.twing.nl](http://femur.twing.nl)

### Vestia Zoetermeer

Postbus 29013 T (088) 124 24 24  
3001 GA ROTTERDAM

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)