



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

Februari  
2021

## Van het bestuur

Voor veel mensen zijn het zware tijden en dat de lontjes wat korter zijn is begrijpelijk. Laat alstublieft de beheerder, de huismeester of het bestuur hier niet het slachtoffer van worden. Betaald of niet, zij doen allemaal hun werk zo goed mogelijk!

## Uit de Algemene Leden Vergadering

Zelfs digitaal zijn de meesten niet in staat om te vergaderen, heel jammer dat er zo weinig interesse is voor de directe leef-omgeving! Dit is naast de Corona-perikelen mede de oorzaak dat er een heel jaar geen nieuwsbrief is verschenen.

## DMJOP

De voorbereiding voor de verduurzaming van ons complex gaat gestaag door. Er wordt onder andere gekeken naar 'verpakking' van het gebouw, omdat daar veel warmte verloren gaat, ook zijn nieuwe kozijnen met HR+++ glas een optie. Dan kan ook gelijk de asbestproblematiek opgelost worden. Omdat de subsidieaanvraag op tijd binnen moet zijn bij het ministerie, zal een en ander spoedig uitgewerkt worden en wordt er wellicht een (extra) vergadering uitgeschreven. Dit was de stand van zaken tijdens de ALV. Er treedt vertraging op omdat de subsidies op zijn. Het wachten is nu op een nieuwe regeling. De voorbereidingen laten we wel doorgaan.

## Scootmobielen

Daar er steeds meer aanvragen voor de stalling zijn en er simpelweg niet meer ruimte is, is de gemeente gevraagd om een oplossing. Hier is geen budget voor en men moet het zelf maar oplossen, helaas.

## Toegang

De vergadering heeft ingestemd met het invoeren van sleuteltags (zoiets als voor de ondergrondse containers) in plaats van de huidige sleutels. Op korte termijn zal hiervoor opdracht gegeven worden. Ieder appartement 'krijgt' twee exemplaren. Wanneer er meer nodig zijn kunnen deze (via de huismeester) aangevraagd worden. De kosten zullen circa 10 euro per stuk bedragen.

## Airco

Er komen steeds meer aanvragen om airco's te mogen plaatsen. Om dit te stroomlijnen is het bestuur bezig met het vaststellen van voorwaarden, welke aan de ALV voorgelegd zullen worden ter goedkeuring. Tot die tijd wordt er geen toestemming verleend.

## Vluchtwegen

Een bewoner sprak zijn zorgen uit over het blokkeren van vluchtwegen tussen de balkons met schuttingen en door de zeembalkons als stortplaats te gebruiken. Langs deze weg ook het verzoek hier rekening mee te houden en de vluchtwegen niet te blokkeren.

## Van de huismeester

### Galerij

Ook de huismeester wordt regelmatig geconfronteerd met blokkades, maar dan voornamelijk aan de andere kant van het gebouw. De galerijen zijn niet bedoeld om fietsen, kinderspeelgoed en/of meubilair te stallen. Met instemming van het bestuur zal hij hier sneller boetes voor laten uitschrijven.

## Fietsen

Het aantal fiets(wrakk)en voor het gebouw wordt groter en groter. Het is openbare weg, maar het verzoek is toch om uw rijwielen in de berging te plaatsen of naar de vuilstort te brengen.

## Noodtrappenhuis

Het noodtrappenhuis tussen de 12<sup>e</sup> en de 9<sup>e</sup> wordt weer regelmatig als rookhol misbruikt. Willen de direct omwonenden een oogje in het zeil houden en figuren die zich daar ophouden aanspreken?

## Grofvuil

Steeds vaker wordt grof vuil aangetroffen in of rond het gebouw op plekken die daar niet voor bestemd zijn. Het verzoek om dit niet te doen. De huismeester is er niet om uw grofvuil te verzamelen en op te slaan!

## Galerij 2

Ter informatie artikel 9b uit het huishoudelijk reglement: "Iedere eigenaar is gehouden de galerij voor zijn/haar appartement schoon en begaanbaar te houden." Het zou fijn zijn als eenieder dit ook daadwerkelijk doet, het verhoogt het aanzien van het complex enorm.

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e [huismeester@vejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vejonkerbos.nl)

### Calamiteitenummer

M 06 415 959 41

[www.vejonkerbos.nl](http://www.vejonkerbos.nl)

### Fémur Beheer

Postbus 103 T (078) 699 91 44

3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl)

[femur.twinq.nl](http://femur.twinq.nl)

### Vestia Zoetermeer

Postbus 29013 T (088) 124 24 24  
3001 GA ROTTERDAM

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)