



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

December  
2019

## Van de schatkist-bewaakster

Het einde van 2019 is in zicht.

De schilderwerkzaamheden hebben zo af en toe voor wat hoofdpijn gezorgd, maar gelukkig wordt er alles aan gedaan om te zorgen dat de flat er weer prachtig bij staat.

Dit jaar werd de bijdrage door de meeste mensen elke maand netjes betaald. Laten we dit vooral doorzetten in 2020. Als iedereen netjes en op tijd bijdraagt zorgen we ervoor dat onze VVE financieel gezond blijft.

Bij Fémur hebben ze zich ook dit jaar weer super voor de VVE ingezet. Daarvoor dank!

Ook was ik blij om te zien dat de opkomst tijdens de ledenvergadering hoger was dan de vorige keren. Ik hoop dat ook dat dit in het vervolg doorzet.

Ik wens jullie mooie kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,  
Uw schatkist-bewaakster

## Uit de Algemene Leden Vergadering

De opkomst was iets beter dan we gewend zijn, een goede zaak! Het verslag kan ieder moment verspreid worden en voor de huurders hier een overzichtje van het besprokene:

### Huismeester

De gang van zaken rond de vorige huismeester (Marcel) is toegelicht door het bestuur en Fémur. De nieuwe huismeester Rob Elzinga zal per 1 januari beginnen.

Mede gezien de nalatigheid van heel wat bewoners is hem gevraagd zich nadrukkelijk op de naleving van het huishoudelijk reglement te richten. Hij zal dan ook bewoners die de galerij niet schoonhouden hierop aan gaan spreken. Ook zaken als versperringen en niet toegestane versieringen zullen door hem onder de aandacht gebracht gaan worden.

Bij wijze van proef gaat de nieuwe huismeester, op verzoek van de vergadering, een dag in de week (vooralsnog woensdag) 's middag werken

### Verbruiksmeters

De vergadering heeft besloten om komend jaar de meters van verwarming en water te vervangen. De economische levensduur is vrijwel voorbij en er treden steeds meer klachten op. WMS zal het stokje van Techem over gaan nemen.

## Binnenschilderwerk

Komend jaar zal het schilderwerk aan de binnenkant van het gebouw ook opgepakt worden. Deels zal dit door Lighthart Schilders gedaan worden, maar de nieuwe huismeester zal ook een deel voor zijn rekening nemen, waardoor de kosten lager dan begroot zullen uitvallen.

## Oud papier

Naar aanleiding van een vraag tijdens de vergadering benadrukt het bestuur dat het inzamelen van oud papier geen taak van de VVE is en dus ook niet van de huismeester. U dient zelf zorg te dragen van uw afvalverwerking.

## AED

Het AED-apparaat in de hoogbouw is helaas gestolen. De verzekering keert niets uit omdat er geen sprake is van inbraak. De ALV heeft besloten de apparaten niet te vervangen. Ook het resterende apparaat zal niet vervangen worden indien daar iets mee gebeurt.

## DMJOP

Er is toestemming gegeven om een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan op te laten stellen. Ondanks dat ons MJOP nog recent is, is deze aanpassing gewenst om subsidies binnen te kunnen halen. Deze subsidies kunnen ook gelden voor verbeteringen die toch al in de planning stonden.

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

### Calamiteitennummer

M 06 415 959 41

[www.vvejonkerbos.nl](http://www.vvejonkerbos.nl)

### Fémur Beheer

Postbus 103 T (078) 699 91 44  
3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl) [femur.twing.nl](http://femur.twing.nl)

### Vestia Zoetermeer

Postbus 29013 T (088) 124 24 24  
3001 GA ROTTERDAM

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)