



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

Juni  
2019

## Van de schatkist-bewaakster

Hier weer een berichtje van de schatkist-bewaakster. Al een jaar mag ik de schatkist van het Jonkerbos bewaken en ik vind het erg leuk om te doen. Afgelopen maart ben ik met mijn gezin verhuisd uit het Jonkerbos, maar ondanks dat ik niet langer meer woon in de flat blijf ik mij graag inzetten voor de VVE.

Op donderdag 23 mei jl. was er een algemene leden vergadering. Tijdens deze vergadering zijn er een aantal dingen besproken die ik met jullie wil delen.

## MJOP

Tijdens de vergadering van november 2018 is het Meer jaren onderhoudsplan al besproken. Hieruit blijkt dat de VVE voldoende spaart. Ook met het oog op het afronden van het buitenschilderwerk worden er offertes opgevraagd voor het binnen schilderwerk dat in 2020 plaats zal vinden conform het MJOP. Deze offertes zullen bij de volgende ALV worden voorgelegd aan de vergadering.

## Jaarrekening

Tijdens de algemene ledenvergadering is de jaarrekening 2018 toegelicht. Er zijn weinig bijzonderheden inzake de jaarrekening en er is een positief resultaat. Dit resultaat zal dan ook toegevoegd worden aan de algemene reserve. De vergadering stemt in met de jaarrekening 2018 en daarmee is deze definitief vastgesteld.

2018

## Deurwaardersbeleid

Tijdens de ALV is ook het deurwaardersbeleid uitgelegd. Deze is ook terug te vinden in het huishoudelijk reglement. Het is belangrijk om de VVE gezond te houden. Om deze reden wordt er dan ook een actief deurwaardersbeleid gevoerd. De vergadering heeft hier ook mee ingestemd.

Ik wens u allemaal een fijne zomer en tot ziens bij de najaars-vergadering!

Met vriendelijke groet,  
Uw schatkist-bewaakster

## Verder uit de Algemene Leden Vergadering

De opkomst was weer mager, jammer! Wel waren er redelijk wat machtigingen voor het bestuur, dank voor het vertrouwen! Het verslag is al verspreid, maar voor de huurders hier een overzichtje van het besprokene:

## AED

Het AED-apparaat in de hoogbouw is helaas gestolen. De verzekering keert niets uit omdat er geen sprake is van inbraak. Het bestuur vindt het zonde om de apparaten in voorkomende gevallen iedere keer te vervangen en zal bij de volgende vergadering ook voorstellen om dit niet te doen.

## Afvalbakken

De afvalbakken bij de ingangen worden vaak misbruikt voor het deponeren van huisvuil. Het nadrukkelijke verzoek is om dit niet meer te doen, dat voorkomt veel zwerfvuil rond het gebouw.

## Whatsapp-groep

Door het wangedrag van een enkeling is de Facebookpagina niet heel populair meer. Wel is de wens uitgesproken vanuit de vergadering om een snelle communicatie te hebben vanuit de beheerder en/of bestuur (bijvoorbeeld bij storingen of calamiteiten). Bij voldoende belangstelling zal dan ook een Whatsapp-groep gestart worden waar alleen de beheerder en bestuur meldingen kunnen versturen naar de leden. U kunt u aanmelden bij de servicedesk van Fémur Beheer. Natuurlijk geldt dit ook voor huurders die op de hoogte gesteld willen worden in voorkomende gevallen.

## Contactgegevens

Het is gebleken dat niet iedereen de vergaderstukken en andere communicatie per email ontvangt. Het is aan de bewoners/eigenaars zelf om te zorgen dat hun gegevens up-to-date zijn. Bij twijfel kan contact opgenomen worden met Fémur. Ook de inloggegevens voor Twinq kunnen door eigenaars bij Fémur aangevraagd worden.

## Galerij

Eind juni zal de galerij weer gereinigd worden. Het verzoek is om te zorgen dat het daarna netjes blijft. Volgens het Huishoudelijk Reglement is iedere bewoner verplicht hiervoor zorg te dragen. De huismeester zal bewoners die dit niet doen hierop aanspreken. Bij voorbaat dank!

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e [huismeester@vejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vejonkerbos.nl)

### Calamiteitenummer

M 06 415 959 41

[www.vejonkerbos.nl](http://www.vejonkerbos.nl)

### Fémur Beheer

Postbus 103 T (078) 699 91 44  
3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl) [femur.twinq.nl](http://femur.twinq.nl)

### Vestia Zoetermeer

Postbus 29013 T (088) 124 24 24  
3001 GA ROTTERDAM

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)