



# HET JONKERNIEUWS

De nieuwsbrief voor de bewoners van Jonkerbos 1-252

December  
2018

## Uit de Algemene Leden Vergadering

De opkomst was weer mager, jammer! De notulen worden zeer binnenkort (of zijn net) verspreid. Hier volgt een kleinere samenvatting, zodat ook de huurders helemaal op de hoogte zijn.

### • Huismeester

De huismeester is per 16 november 2018 in dienst treden bij de beheerder. De werkzaamheden en voorwaarden van de overeenkomst blijven gelijk.

### • Sluitplan

Het sluitplan en bijbehorende certificaten lopen af. Om de veiligheid te waarborgen zijn er offertes aangevraagd voor het vervangen van dit plan, wellicht door tags. Zo kan er beter gekeken worden wie er binnenkomt en hoeveel mensen toegang hebben tot het gebouw. De offertes worden een volgende vergadering besproken.

### • Schilderwerk

Het schilderwerk is sinds de zomer gestagneerd. Vanwege de vele klachten is er een inspectie geweest. Afsproken is dat de klachten nog dit jaar hersteld worden en de laatste strengen worden verschoven naar volgend voorjaar. Dit om problemen door weersinvloeden te voorkomen.

### • AED

Er is weer een oproep gedaan voor vrijwilligers. Wilt u zich opgeven als vrijwilliger voor het bedienen van de AED? U kunt zich hiervoor melden bij [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl) of via VvE Jonkerbos, Postbus 103, 3350 AC Papendrecht. Er wordt nog gekeken hoe een en ander gestalte gegeven kan worden.

### • MJOP

De meerjarenbegroting is vastgesteld door de vergadering. Hierin is ook rekening gehouden met eventuele asbest-verwijdering.

### • Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk staat gepland voor 2020. Volgend jaar zal er een bestek opgesteld worden. Op basis hiervan zullen offertes gevraagd worden, die op de gebruikelijke wijze aan de vergadering voorgelegd gaan worden.

### • Stookkosten

De afrekening van de stookkosten is aanzienlijk vertraagd door een foute rekening van Dunea. Inmiddels is er een juiste rekening ontvangen en is alles doorgezet naar Techem, die de individuele berekeningen gaat maken.

## Noodtrappenhuis

Nogmaals het verzoek aan met name de direct omwonenden om een oogje in het zeil te houden. Stuur onverlaten die daar niets te zoeken hebben weg en waarschuw de huismeester als er onverhoopt weer op de muren gekliederd is.

## Galerij

De oproep om de galerij zelf schoon te houden heeft niet heel erg geholpen. De huismeester zal een ronde door het gebouw maken en de extreme gevallen aanspreken en wijzen op artikel 9b van het HR. Mocht dit niet helpen, kunnen er boetes gegeven worden, maar zover zal het hopelijk niet komen!

## Contact

Het gebeurt nog vaak dat meldingen niet op de goede plaats terechtkomen maar ergens blijven zweven. Hier volgt een ruwe vuistregel waar u zich aan kunt houden:

- Voor kleine problemen of mankementen in de algemene ruimten of rond het complex neemt u contact op met de **huismeester**.
- Voor grotere problemen, problemen met gedeelde voorzieningen (verwarming, water), of vragen van financiële aard neemt u contact op met de **beheerder**.
- Voor algemene, lange termijn zaken of problemen met de beheerder kan contact opgenomen worden met het **bestuur**.

### Huismeester

Werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur

e [huismeester@vvejonkerbos.nl](mailto:huismeester@vvejonkerbos.nl)

### Calamiteitnummer

M 06 415 959 41

[www.vvejonkerbos.nl](http://www.vvejonkerbos.nl)

### Fémur Beheer

Postbus 103 T (078) 699 91 44  
3350 AC Papendrecht

e [servicedesk@femurbeheer.nl](mailto:servicedesk@femurbeheer.nl) [femur.twing.nl](http://femur.twing.nl)

### Vestia Zoetermeer

Postbus 29013 T (088) 124 24 24  
3001 GA ROTTERDAM

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)