

Wat te doen bij lekkages?

Probeer als eerste de veroorzaker te achterhalen. De VvE is alleen aansprakelijk wanneer de lekkage veroorzaakt wordt door:

1. Waterleidingen tot aan de meter;
2. Verwarmingsbuizen tot aan de radiatoraansluitingen;
3. Standleidingen;
4. Gevel of dak.

Wanneer u er zeker bent dat een van deze vier de oorzaak is, dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de beheerder. De beheerder zal dan zorgen dat de problemen opgelost worden.

U kunt ook contact opnemen met de beheerder als een radiator(kraan) lekt. U bent zelf aansprakelijk, maar de 'huisinstallateur' is nodig, dus daarom via de beheerder melden. Deze zorgt dat de installateur contact met u opneemt.

In alle andere gevallen is een individuele eigenaar aansprakelijk, doorgaans uzelf of uw (boven)buren. U dient zelf – al dan niet via uw inboedel- of rechtsbijstandsverzekering – contact op te nemen met de veroorzaker om de schade te laten verhelpen. De VvE is hier **geen** partij in, de beheerder dus ook niet.

Het bestuur